



KORRALDUS

6. august 2026 nr 1-17/26/919

Maa riigi omandisse jätmise (Väike-Maarja vald Varblase)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 30. jaanuaril 2020 Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Tihase katastriüksuse 92801:001:0308 pindalaga 8600 m².

Väike-Maarja Vallavalitsus määras 6. mai 2026 korraldusega nr 156 Tihase katastriüksusel asuva 8-korterilise elamu teenindamiseks vajaliku maa suuruseks ligikaudu 4560 m² ning 10. juuni 2026 korraldusega nr 189 ülejäänud maa-ala lähiaadressiks Varblase ja sihtotstarbeks maatulundusmaa.

Lähtudes maakorraldusnõuetest ning Tihase katastriüksusel asuva ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise otsusest, korrigeeris katastripidaja Tihase katastriüksuse piiri ning moodustas ehitise teenindamiseks vajalikust maast ülejäänud maa-alast Varblase katastriüksuse 92801:001:1114 pindalaga 4039 m², mille osas alustas Maa- ja Ruumiamet riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 22. juuni 2026 kirjaga nr 6-5/26/8561 Väike-Maarja Vallavalitsust. Sama kirjaga juhtis Maa- ja Ruumiamet Väike-Maarja Vallavalitsuse tähelepanu asjaolule, et Varblase katastriüksusel asub tee, mis on vajalik juurdepääsuks mitmele maaüksusele, mistõttu paluti vallavalitsusel kaaluda, kas nimetatud tee alune maa on vajalik jätta riigi omandisse jäetavast maast välja ning anda Väike-Maarja valla munitsipaalomandisse kohaliku elu korraldamiseks.

Väike-Maarja Vallavalitsus kinnitas 30. juuni 2026 õiendiga, et Varblase katastriüksuse omandamiseks ei ole teiste isikute taotlusi esitatud, ning nõustus 1. juuli 2026 korraldusega nr 230 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Väike-Maarja Vallavalitsus teatas 2. juuli 2026 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile, et Väike-Maarja valla üldplaneeringust tulenevalt ei ole alust Varblase katastriüksusel asuva tee ja seda teenindava maa valla omandisse võtmiseks ega avalikult kasutatavaks määramiseks ning juurdepääsu tagamiseks tuleb moodustatav Varblase kinnisasi vastava õigusega koormata.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmine kahjustada võiks. Varblase katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Piibe külas asuv Varblase katastriüksus 92801:001:1114 pindalaga 4039 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Väike-Maarja Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor